



NOKI

ERILLISTALOT
2026



SUOPURONKUJA 3,
02920 ESPOO

MARKKINOINTIESITE

Makea Talot by
Projektirakentajat JK

Tarjoamme aidosti laadukasta asumista unelmiesi kodissa

Jokaisen kohteemme toteutuksen lähtökohtana on rakentaa uniikkeja aikaa kestäviä laadukkaita koteja, jotka suunnitellaan huolella ympäristöä ja käyttäjäänsä ajatellen.

Laatua ja tyylikkyyttä unelmiesi kodissa

Kohteemme rakennetaan laadukkaasti, käyttäen keskitasoa parempia materiaaleja ja varusteita. Näin pystymme luomaan koteja, jotka ovat tavallisesta massatuotannosta erottuvia, aikaa kestäviä, sekä näyttäviä kokonaisuuksia.



MAKEA
TALOT

- KERRO MILLAISEN KODIN HALUAT -

NOKI

NÄYTTÄVÄT ERILLISTALOT LOISTAVALLA SIJAINNILLA LUONNONLÄHEISELLÄ PIENTALOALUEELLA



Kuva on taiteilijan näkemys

Uniikit, tyylikkää, puurakenteiset kodit rakennetaan omalle tontille Espoon Niipperin luonnonläheiselle pientaloalueelle. Kohteen arkkitehtisuunnittelun lähtökohtana on skandinaavinen ajaton tyylikkyys yhdistettynä luonnonläheisyyteen. Kohteen suunnittelussa on huomioitu myös käytännöllisyys ja käyttökustannukset, joten jokainen yksityiskohta on mietitty huolella ilman hukkaneliöitä. Tämä laadukas kokonaisuus sijaitsee rauhallisella omakotitaloalueella lähellä palveluita.

KOHTEEN TIEDOT

Kiinteistötunnus: 49-82-14-5

Osoite: Suopuronkuja 3 A & B 02920, Espoo

Tontti: Oma tontti 1233 m², jaettu hallinnanjakosopimukselle n.616m² hallinta-alueiksi

Talot: 2 kpl peilikuvallisia yksikerroksisia puurakenteisia erillistaloja

Lämmitysmuoto: Vesikiertoinen lattialämmitys

Lämmönlähde: Vesi-ilmalämpöpumppu. Wifi-etäohjattavalla toiminnolla.

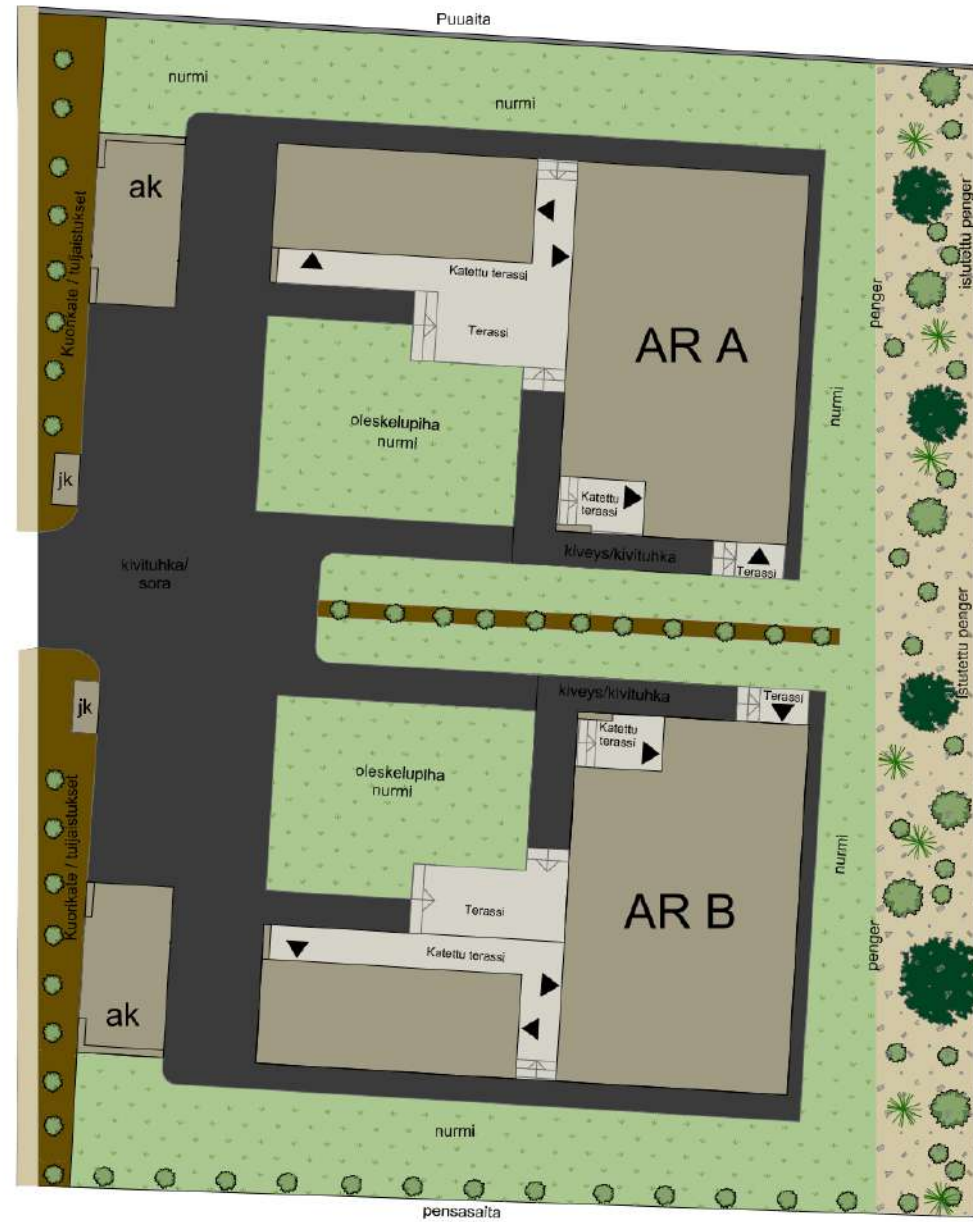
Pinta-alat: 101m²/104,5 m². Erillinen lämmin varasto 6 m² + Varasto/tekn. tila 3,5m²

Kerrosala 129 m²

NOKI

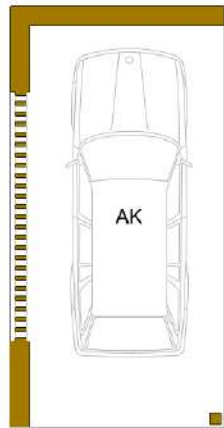
ASEMAKUVA

Suopuronkuja



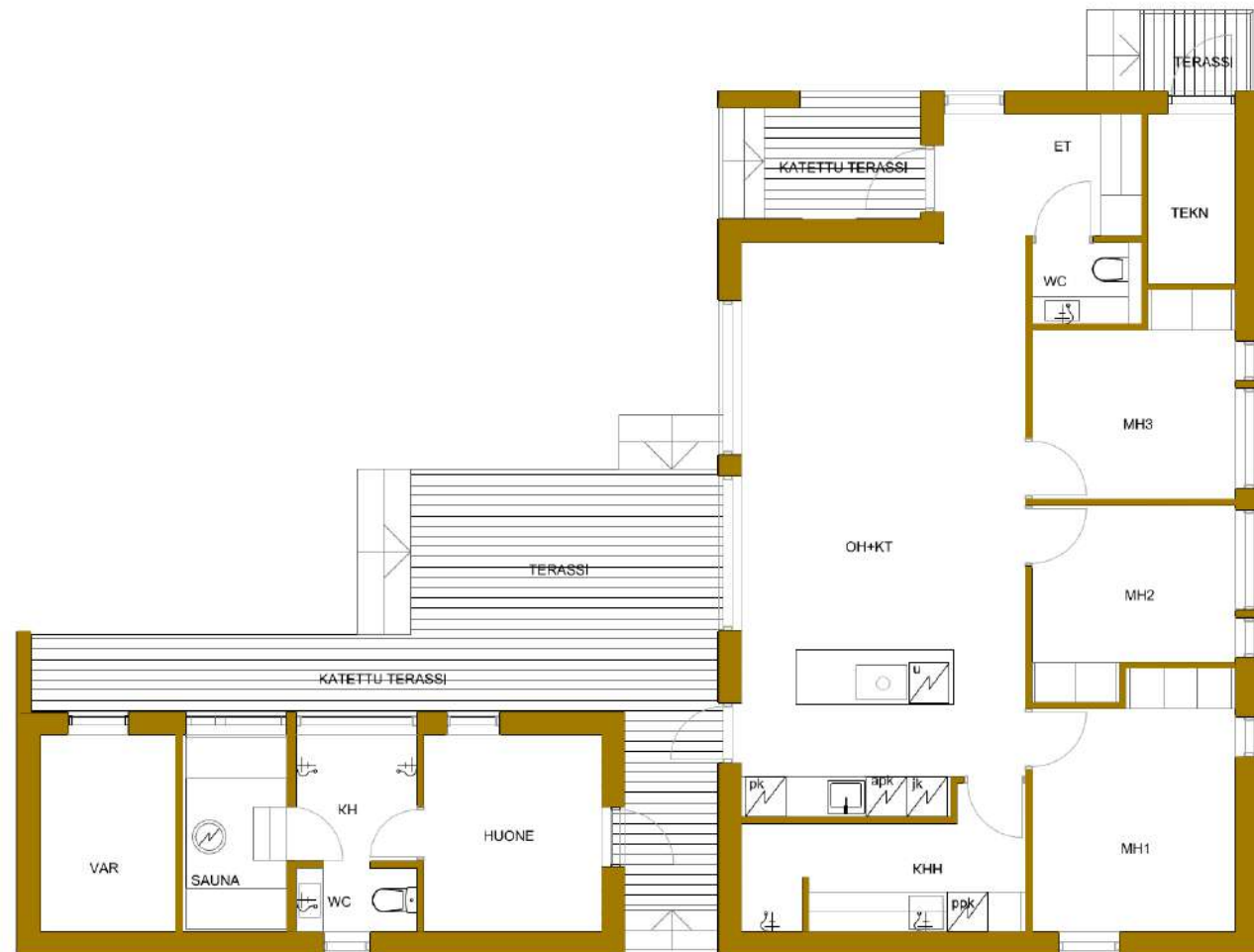
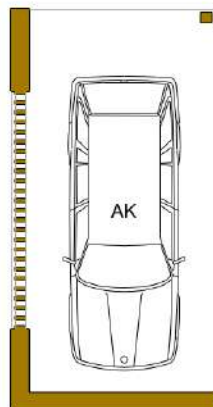
NOKI

POHJAKUVA TALO A



NOKI

POHJAKUVA TALO B



PIHA-ALUEET

Molemmilla hallinta-alueilla on omat tilavat etupihat, joissa tilaa useammallekin autolle. Suorakaiteen muotoiset sisäpihat muodostavat yhtenäisen ja tilavan alueen, joissa lapsillakin on tilaa leikkiä ja temmeltää.

Etupihan pintamateriaalina tiivistetty hienojakoinen murske ja oleskelualueilla nurmikko

Kohteen pihat, raja-aidat, sekä istutukset kuuluvat asunnon kauppahintaan.



NOKI

ULKOPUOLI

Kohteen julkisivut ovat kuultovärjättyä pystypaneelia ja panelointi toteutetaan yhtenäisenä sekä listattomana, jolloin julkisivusta saadaan moderni ja tyylikäs kokonaisuus.

Vesikatteena musta huopakate.

Etupihalta löytyy katettu terassi, sekä avointa terassia. Oleskelupihat ovat sijoitettu ilta-aurion suuntaan, joten auringosta saa nauttia iltamyöhäiseen asti.

Oman talon yhteydessä autokatos, joka on varustettu sähköauton laatuspisteellä.



NOKI

ULKOKUVAT



Kuva on taiteilijan näkemys

NOKI

ULKOKUVAT



Kuva on taiteilijan näkemys

NOKI

ULKOKUVAT



Kuva on taiteilijan näkemys

NOKI

SISÄPUOLI

3mh+k/oh+khh/kph+2wc+h/th+kph+s+var+tekn

Asunnon 2,9m huonekorkeus, sekä isot länteen päin olevat ikkunat luovat olotiloihin avaruutta ja arvokkuutta.

Kodista löytyy myös tunnelmallinen SPA henkeä luova erillinen lisäsiipi, josta löytyy wc, kylpyhuone sekä sauna. Lisäsiiven yhteydestä löytyy myös erillinen huone, joka toimii erinomaisesti esimerkiksi työ-/vierashuoneena.

Erillissiiven yhteydessä lämmin 6 m2 varasto, sekä lämmintä varastotilaa löytyy myös teknisen tilan yhteydestä.

NOKI

SISÄKUVAT



Kuva on taiteilijan näkemys

NOKI

SISÄKUVAT



Kuva on taiteilijan näkemys

NOKI

SISÄKUVAT



Kuva on taiteilijan näkemys

NOKI

SISÄKUVAT



Kuva on taiteilijan näkemys

KALUSTEET & VARUSTELU

KEITTIÖ

Keittiö on Puustellin toimittama laadukas ja tyylikäs kokonaisuus, joka on varusteltu keskivertoa laadukkaimmilla Siemensin integroiduilla kodinkoneilla. Keittiöstä löytyy myös tyylikäs saarekekokonaisuus. Pronssin sävyinen allas, sekä hana kruunavat arvokkuutta henkivän kokonaisuuden.



KIINTOKALUSTEET

Kiintokalusteet ovat Puustellin toimittamia laadukkaita kokonaisuuksia. Jokainen makuuhuone on varusteltu tilavin säilytyskaapein, sekä eteisestä löytyy moderni säilytyskokonaisuus. Kodinhoitohuone ja Wc-tilat on varusteltu laadukkailla kosteuden kestävillä materiaaleilla.

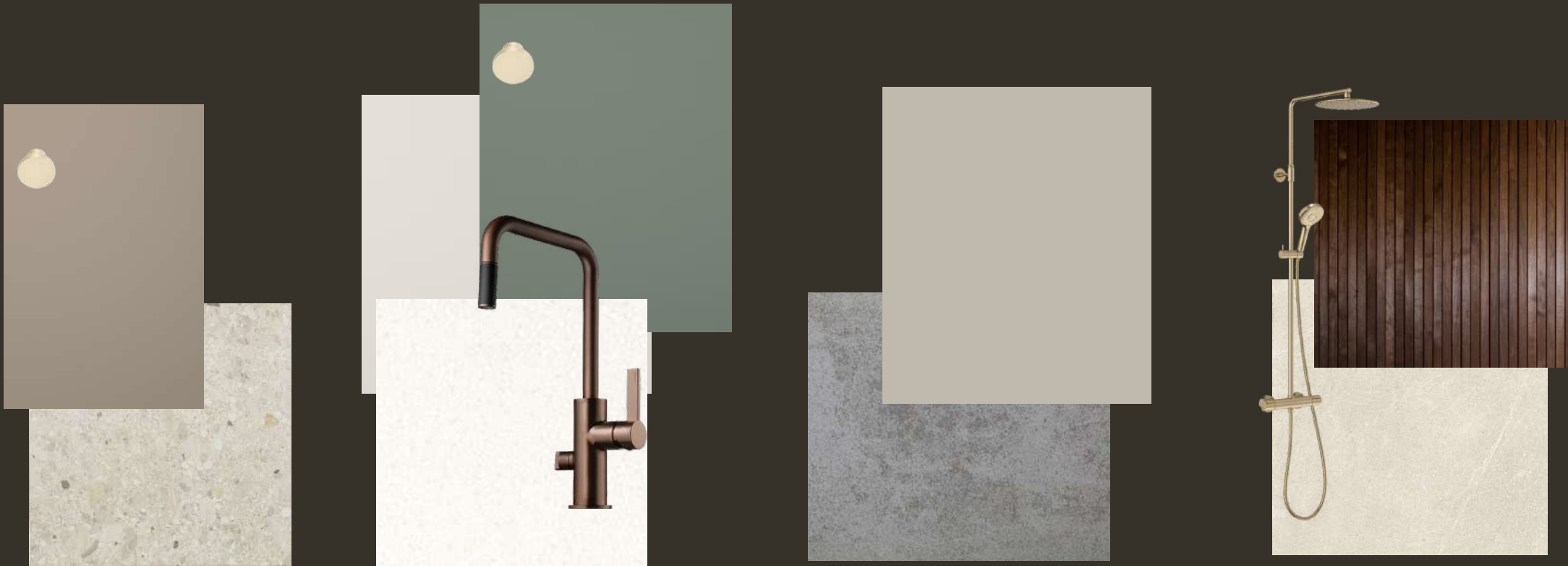
MATERIAALIT & SISUSTUS

NOKI

YLEISTÄ

Sisustukseltaan kodit ovat suunniteltu pehmeään kutsuvilla väreillä yhdistettynä luonnonläheisiin puusävyihin. Rouheat loftmaiset elementit antavat kontrastia luoden tyylikkään skandinaavisen kokonaisilmeen.

Kohteen materiaaleina käytämme perustasoa laadukkaampia materiaaleja luoden näyttäviä, sekä aikaa ja käyttöä kestäviä koteja.



MATERIAALIT & SISUSTUS

ETEINEN

Eteinen on sisään kutsuva erillinen kokonaisuus, jonka lattiamateriaalina luonnollinen hiottu design betonilattia.



KEITTIÖ

Keittiö on skandinaavisen tyylikäs hillitty kokonaisuus, jossa yhdistyvät luonnonläheiset, sekä pehmeän lämpöiset sävyt.

NOKI

MAKUuhuONEET & YLEISET TILAT

Makuuhuoneissa ja yleisissä tiloissa lattiamateriaalina luonnollinen hiottu design betonilattia. Katossa on kuitusementtinen akustiikkalevy joka vaimentaa ympäristön ääniä. Makuuhuoneiden kaapistojen sävynä tyylikäs light grey.



MATERIAALIT & SISUSTUS

WC

Lattiana on hiottu betonilattia luoden ympäristöön yhteneväisen kokonaisuuden ja samoin mahdollistamalla helppohoitoisuuden.

Seinät on tasoitettu ja maalattu vaaleilla sävyillä. Kalusteet mukailevat tyyliään ja sävyiltään talon sisustusmaailmaa.

Woodion ekologinen design allas viimeistelee wc:n kokonaisuuden

Kaikki kohteen wc-pytyt ovat seinämallisia tyylikkään hiltittyjä ja helppoja ylläpitää puhtaina.



SAUNAOSASTO

Saunaosastolla vallitsee rauhallinen ja harmoninen tunnelma maanläheisin sävyineen.

Seinän isot laatat luovat erikoiskokoisten 15x15cm lattialaattojen kanssa rentouttavan ja kutsuvan värimaailman. Saunan tumman puun sävyinen panelointi täydentää rahoittavaa spa-maista tunnelmaa.

IKKUNAT & OVET

Osin kiinteät ja osin avattavat ikkunat ovat laadukkaita Pihlan & Tiivin ääneneristyslasilla olevia ikkunoita. Ulkopuolen sävy on musta ja sisäpuolen sävynä sisustusmaailmaan sopiva tammi. Avattavat ikkunat varustettu integroiduin sälekaihtimin.

Ovet ovat saman toimittajan yhteneväisin sävyin varusteltuja ulko-ovia. Terrassien ovet ovat tyylikkäästi kokolasisia luoden avaran ja ikkunamaisen tunteen.

Lukituksena täysmustat YALE Doorman älylukot.



NOKI



NOKI



NOKI



NOKI



NOKI



NOKI



NOKI



KOHOKOHDAT

KÄYTTÖKUSTANNUKSET

Huolellinen suunnittelu, hukkaneliöiden minimointi sekä lämmönähteenä enregiatehokas vesi-ilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä takaavat edulliset käyttökustannukset.

LAATU

Huolellisen ja yksityiskohtaisen suunnittelun, sekä laadukkaampien materiaalien ja täydellisen varustelun ansiosta pystymme tarjoamaan massasta erottuvia skandinaavista tyylikkyyttä huokuvia koteja, jotka kestävät aikaa ja käyttöä.



SIJAINTI & PALVELUT

Vain muutaman minuutin matka Kehä III väylälle.
Päivittäistavarakaupat sekä useita päiväkoteja & kouluja sijaitsee aivan lähialueella luoden erinomaiset asuinolosuhteet etenkin lapsiperheille.
Luonnonrauhaa tarjoaa lähes pihalta lähtevät ulkoilumaastot.

ASUMINEN

Asuminen on viihtyisää ja helppoa.
Hallinnanjakosopimuksella jaetulla omalla tontilla kukin asukas vastaa omista kustannuksistaan ja yhteisiä velvotteita ei ole.
Omakotitalomainen asuminen ja oman tilavan pihan rauha korostuvat tämän kohteen suunnittelussa.

YHTEISÖLLISYYS

Pientalovaltainen lapsiperheiden suosima Niipperi on yhteisöllinen mukaansa kutsuva asuinalue.
Usein kuulee alueen asukkaiden kesken sanonnan

“Kun tänne kerran muuttaa, täältä ei ikinä halua pois”

MYynti & LISÄTIEDOT



Joni Saarinen

Puh. 050 544 1152

joni.saarinen@makeatalot.fi



MAKEA
TALOT

Huom!

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan perustajaurakoitsijan toimesta vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Rakenteet, materiaalit, mitat ja muut yksityiskohtaisemmat tiedot määritellään lopullisesti kauppakirjan aineistossa.

- KERRO MILLAISEN KODIN HALUAT -

www.makeatalot.fi